

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

**Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial
de Teruel, S.A.**



*Sociedad para la Promoción y Desarrollo
Empresarial de Teruel S.A.*

D^a Ana M^a Ferra Barrio, actuando en representación de SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON S.A., en su calidad de Secretaria del Consejo de Administración de la SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A. inscrita en el Registro Mercantil de Teruel, al Tomo 229, Folio 66, Hoja TE-4544, con domicilio en Teruel, C/ Los Enebras, 74 y con C.I.F. n^o A-44217800.

CERTIFICO:

Que la Junta General Universal Ordinaria de la Sociedad SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A. celebrada en su domicilio social, en fecha 12 de mayo de 2010, en la que estuvieron presentes o representados todos los socios y los miembros del Consejo de Administración, (Sres. D. Francisco Querol Fernández en representación de Aragón Desarrollo Inversión S.L.U., D. Antonio Buen Ayuda, D. Carlos Javier Navarro Espada, SEPI Desarrollo Empresarial S.A. representada por D. Gregorio Mañez Vindel, D. Faustino de Andrés Argente, D. Juan Antonio Martínez Menéndez, la Caja Rural de Teruel, a través de su representante D. José Antonio Pérez Cebrián, la Caja de Ahorros de la Inmaculada de Aragón, a través de su representante D. Enrique José Cebollero Andrés y D. David Romera Regaño), tras aceptar por unanimidad la celebración de la Junta Universal, con arreglo al siguiente Orden del Día: 1.- Aprobación, si procede, de la Gestión social, del Informe de Gestión y de las Cuentas Anuales de la sociedad, así como de la propuesta de aplicación del resultado, todos ellos referidos al ejercicio económico de 2009., 2.- Ruegos y preguntas.3.- Aprobación si procede del acta de la sesión, tras el cual firmaron todos los asistentes en conformidad con la celebración de la Junta y el Orden del Día, adoptó, por unanimidad, el siguiente acuerdo:

1.- Aprobación, si procede, de la Gestión social, del Informe de Gestión y de las Cuentas Anuales de la sociedad, así como de la propuesta de aplicación del resultado, todos ellos referidos al ejercicio económico de 2009.

Toma la palabra el Sr. Gerente para exponer el Informe de Gestión y las Cuentas Anuales de la sociedad referidos al ejercicio económico de 2009 que fueron formuladas por unanimidad por el Consejo de Administración en su reunión de fecha 11 de marzo de 2010 y que coinciden íntegramente con las que constan firmadas por todos los consejeros para su depósito en el Registro Mercantil, así como el Informe de Auditoria realizado sobre las mismas pese a no estar legalmente obligada a la designación de Auditores de Cuentas.

La Junta acuerda, por unanimidad, aprobar la gestión social, el Informe de Gestión y las Cuentas anuales correspondientes al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2009 así como la aplicación del resultado del ejercicio, **54.333,30 euros** de pérdidas a la cuenta que permita su compensación con resultados positivos de ejercicios posteriores.

Se faculta al Presidente y a la Secretaria del Consejo de Administración y al Consejero, D. Antonio Buen Ayuda, para que, indistintamente cualquiera de ellos, realice todas las actuaciones que sean necesarias en orden a la legalización de las citadas cuentas y su depósito en el Registro Mercantil, así como para realizar



*Sociedad para la Promoción y Desarrollo
Empresarial de Teruel S.A.*

todas las actuaciones necesarias para llevar a cabo el más eficaz cumplimiento de lo anteriormente acordado

Se hace constar que el acta que contiene los anteriores acuerdos fue aprobada en la misma sesión de su celebración.

Y, para que conste, a los efectos que procedan, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, D. Francisco Querol Fernández en representación de Aragón Desarrollo Inversión S.L.U., en Teruel, a 19 de mayo de 2010.

Vº Bº
EL PRESIDENTE

**SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y
DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.**

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2009

JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA

Emitido por CGM Auditores

Nº de protocolo 5.115

En cumplimiento del mandato de la Junta General de Socios de

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.

INDICE

	<u>Página</u>
INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES	1
INFORME DE GESTION	2
CUENTAS ANUALES	5
Balance de Situación abreviado al 31 de diciembre de 2009 y 2008	5
Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada de 2009 y 2008	7
Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2009 y 2008 .	8
Memoria del ejercicio 2009.....	9
NOTA 1 Actividad de la Empresa	9
NOTA 2 Bases de presentación	10
NOTA 3 Distribución de resultados	12
NOTA 4 Normas de registro y valoración.....	12
NOTA 5 Inmovilizaciones materiales.....	19
NOTA 6 Inmovilizado intangible.....	20
NOTA 7 Activos financieros	21
NOTA 8 Pasivos financieros	23
NOTA 9 Fondos propios.....	23
NOTA 10 Situación fiscal.....	25
NOTA 11 Ingresos y gastos.....	26
NOTA 12 Subvenciones, donaciones y legados.....	26
NOTA 13 Operaciones con partes vinculadas	28
NOTA 14 Otra información.....	31

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los accionistas de SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A., por encargo del consejo de administración:

Hemos auditado las cuentas anuales de SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A. que, según la legislación mercantil en vigor, comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por la salvedad mencionada en el párrafo 1, el trabajo se ha realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 12 de marzo de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008 en el que expresamos una opinión con una salvedad por limitación al alcance.

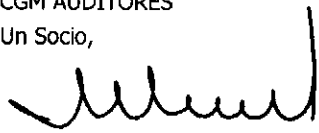
1.- La información sobre sociedades participadas incluida en la Nota 7 c) de la memoria se ha elaborado en base a los datos provisionales facilitados por la entidad asociada, con los cierres a 31 de diciembre de 2009, pero cuyas cuentas anuales se encuentran pendientes de formulación por parte de los administradores, por lo que no nos es posible opinar sobre la información contenida en la memoria relativa a dichas cuentas anuales. No obstante, cualquier variación en los datos de la participada no afectaría al resultado de la sociedad (ver nota 4 d)).

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiéramos podido verificar lo indicado en el párrafo 1 anterior, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A. al 31 de diciembre de 2009, y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

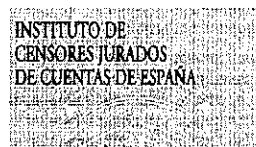
CGM AUDITORES

Un Socio,



Fdo.: José Luis Casao Barrado
Zaragoza, 12 de marzo de 2010

Pza. Salamero 14, 1º B • 50004 Zaragoza • Teléfono: 976 663 663



Miembro ejerciente:
CGM AUDITORES, S. L.

2010 Nº 08/10/00172

IMPORTE COLEGIAL: 88,00 EUR

m@cgmaudidores.com



INFORME DE GESTIÓN

De acuerdo con el artículo 202 del texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, de 22 de diciembre de 1989, se describe a continuación la evolución de Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel a lo largo del Ejercicio de 2009, así como los acontecimientos de posible importancia para la Sociedad, ocurridos después del cierre del ejercicio, y la evolución previsible.

La Sociedad no ha realizado durante el ejercicio de 2009 actividades en materia de investigación y desarrollo, ni ha adquirido ni realizado ningún tipo de negocio con acciones propias

1.- Evolución de la Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel durante el ejercicio 2009

El ejercicio de 2007 supuso la puesta en marcha de la Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, 2008 fue el año en que comenzaron a realizarse operaciones.

Las operaciones aprobadas por esta sociedad dentro de su actividad de financiación de inversiones durante 2009 han sido 5, por un importe total de 2.907.250 €, de los cuales 1.846.000€ ya se han formalizado en 2009 en tres operaciones. Una cuarta operación por importe de 300.000€ se ha dado de baja por no cumplir con los requisitos exigidos por Suma y queda pendiente de formalizar a principios de 2010 la quinta operación por un importe de 761.250€. Las operaciones formalizadas corresponden 2 al sector servicios y una al sector industrial, la operación pendiente de formalizar pertenece también al sector servicios.

Habría que apuntar también que de las operaciones aprobadas en 2008 se ha formalizado en 2009 una operación por valor de 300.000€

Señalar que durante el 2009 el Fondo de Inversiones de Teruel aprobó, el 18 de marzo de 2009, el proyecto denominado Fondo de financiación de empresas. Una línea de préstamos participativos, dotado para 2009 con dos millones de euros que ha sido gestionado por la Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel que ha concedido préstamos participativos a 12 empresas por un importe de 1.999.075€ para la financiación de inversiones y circulante principalmente. Por tanto la sociedad ha ejecutado el 100% de la ejecución presupuestaria para 2009 del proyecto.

Durante 2009 se han presentado un total de 18 proyectos, si bien este número es sensiblemente inferior al del año anterior cabe destacar que la mayoría de los proyectos presentados se adecuan más a la tipología de proyectos que SUMA puede financiar. Para la línea de financiación extraordinaria del Fondo de Inversiones de Teruel se presentaron un total de 24 empresas.

Respecto al resultado del ejercicio, cerrado el 31 de diciembre de 2009, la Sociedad ha obtenido unas pérdidas de 54.333,3 Euros. Dentro de este resultado cabe señalar el efecto negativo que la importante bajada del Euribor ha tenido en los ingresos de la sociedad, efecto que ha tenido que ser corregido con aumentos en los diferenciales a cobrar e introducción de tipos de interés mínimos o "suelo" en las operaciones aprobadas en 2009.

En cuanto al análisis del Activo, cabe destacar que el 0.39% del mismo se refiere al inmovilizado, un 72,25% se refiere a inversiones financieras, un 1.14% a los activos por impuesto diferido y el 26,23% restante corresponde al activo corriente (dentro del cual toman un peso relevante el efectivo y otros activos líquidos con 79.9%)

El Pasivo y Patrimonio Neto de la Sociedad se descompone en patrimonio neto 91,95%, pasivo no corriente un 7,95% y pasivo corriente un 0,1%.

2.- PRINCIPALES RIESGOS E INCERTIDUMBRES

La empresa no tiene riesgos e incertidumbres que puedan poner en cuestión su continuidad, en línea con todo lo comentado en el primer apartado de este informe, a excepción de lo comentado en el punto 7. Igualmente, no tiene litigios relevantes que pudieran suponer quebrantos a la Sociedad, ya que estos se reducen a riesgos de crédito de clientes.

A la fecha de elaboración de este informe, no tenemos en curso ninguna Inspección por ninguna entidad pública (Hacienda, Trabajo, etc.) que, en opinión de los Administradores, pudieran suponer riesgos o contingencias significativas para la Sociedad.

3.- GESTION SOCIAL DE LA ENTIDAD

En línea con nuestra mejora y perfeccionamiento de los procesos administrativos y productivos, así como del pleno cumplimiento de la legislación vigente, se viene realizando, con la periodicidad que en cada caso requiere, las siguientes actuaciones:

- Auditoria anual de las Cuentas Anuales del ejercicio que se enmarca en el contexto de lo establecido en la ley 19/1988, de 12 de julio, de Auditoria de cuentas.
- Cumplimiento de la normativa en materia de protección de datos, según establece la Ley Orgánica 19/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD).
- Igualmente la empresa aplica lo establecido en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

4.- ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO.

La sociedad no ha desarrollado ni en este, ni en ejercicios anteriores actividades en materia de Investigación y Desarrollo.

5.- ADQUISICIONES DE ACCIONES PROPIAS

No se ha realizado operación alguna con acciones propias.

6.- Acontecimientos de importancia con posterioridad al cierre del ejercicio contable

No se han producido ningún acontecimiento especialmente significativo, no conocido o imprevisto, con posterioridad al cierre de 2009.

7.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La sociedad, debido a la actividad que desarrolla, se halla expuesta a los siguientes tipos de riesgos:


- **Riesgo de crédito:** La Entidad se ve expuesta al riesgo impago de las devoluciones de préstamos participativos concedidos e inversiones a en patrimonio suscritas (con pacto de recompra). Con el objeto de reducir este riesgo la compañía realiza números estudios previos como planes de negocio del proyecto y análisis de la solvencia de la participada y recompradores, previas a realizar la inversión. Las inversiones han de cumplir rigurosos requisitos de solvencia y rentabilidad para que se realice. En el caso de las participaciones en patrimonio con pacto de recompra, las garantías de cobro de la recompra se vinculan a las mismas participaciones o acciones adquiridas.
- **Riesgo de tipo de interés:** La concesión de préstamos a terceros hace que la Sociedad se encuentra expuesta a la evolución del Euribor, ya que los mismos devengan intereses en función de estos a partir del según año. La compañía estable cláusulas contractuales en los que se establecen tipos de interés mínimos y máximos para mitigar este riesgo.

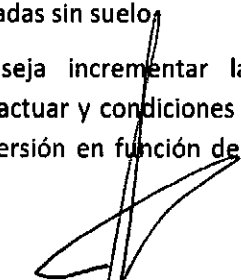
8.- Evolución previsible

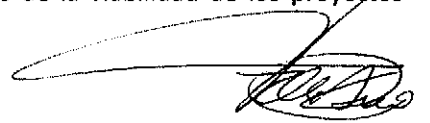
En cuanto al próximo año la situación económica parece que augura una importante reducción en las decisiones de inversiones de las empresas propiciada por la incertidumbre sobre el futuro y la mayor dificultad de acceso a la financiación. Con estas expectativas poco favorables para una sociedad dedicada a financiar inversiones parece difícil que la Sociedad alcance los niveles de inversión de 2009. No obstante y para hacer frente a nuevas inversiones está previsto para el ejercicio de 2010 nuevos desembolsos de capital.

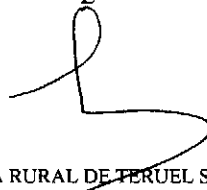
También la generación de ingresos seguirá afectada por el bajo valor Euribor, sobre todo en las operaciones aprobadas sin suelo.


Dicha situación aconseja incrementar la prudencia pero no supone cambios significativos en las forma de actuar y condiciones de SUMA Teruel que en todo momento a tomado sus decisiones de inversión en función del análisis de la viabilidad de los proyectos empresariales.

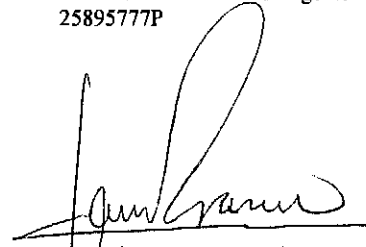

 ARAGÓN DESARROLLO
 E INVERSIÓN, S.L.U.D.
 B99002701
D. Francisco Querol Fernández.

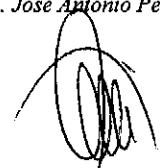

 D. Antonio Buen Ayuda.
 17861155E

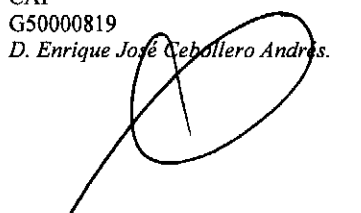

 D. Faustino De Andrés Argente
 25895777P



 CAJA RURAL DE TERUEL S.Coop.
 F44002756
D. José Antonio Pérez Cebrian.


 CAI
 G50000819
D. Enrique José Cebollero Andrés.


 D. Javier Navarro Espada.
 17211406T


 SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL
 A48001382
Gregorio Mañez Vindel


 D. Juan Antonio Martínez Menéndez.
 051878522K


 D. David Romera Regaño.
 17742114YA

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Importe en Euros) (NOTAS 1,2 Y 4)

(DEBE)/HABER

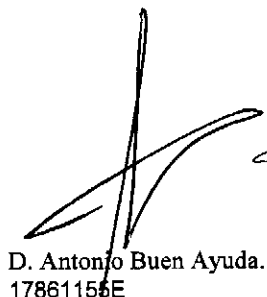
ACTIVO

NOTAS		EJERCICIO 2009	EJERCICIO 2008
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	4.637.701,77	787.073,95
6	I. Inmovilizado intangible	192,85	396,51
5	II. Inmovilizado material	24.258,89	29.249,56
7 y 13	III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	498.962,79	199.839,15
7	IV. Inversiones financieras a largo plazo	4.042.793,43	499.678,25
10	V. Activos por impuesto diferido	71.493,81	57.910,48
	B) ACTIVO CORRIENTE	1.648.652,13	2.056.165,37
	I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	27.105,42	23.013,37
7	Otros deudores	27.105,42	23.013,37
7 y 13	II. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	6.132,01	5.365,52
7	III. Inversiones financieras a corto plazo	298.119,79	-
13	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.317.294,91	2.027.786,48
	TOTAL ACTIVO (A+B)	6.286.353,90	2.843.239,32

El Consejo de Administración



ARAGÓN DESARROLLO
E INVERSIÓN, S.L.U.
B99002701
D. Francisco Querol Fernández.



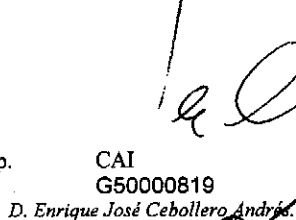
D. Antonio Buen Ayuda.
17861156E



D. Faustino De Andrés Argente
25895777P



CAJA RURAL DE TERUEL S.Coop.
F44002756
D. José Antonio Pérez Cebrian.



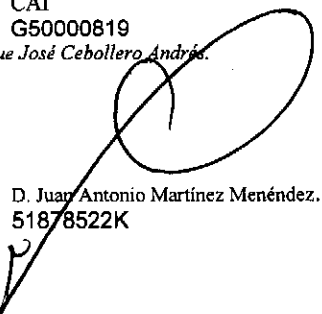
CAI
G50000819
D. Enrique José Cebollero Andrés.



D. Javier Navarro Espada.
17211406T



SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL
A48001382
D. Gregorio Mañez Vindel



D. Juan Antonio Martínez Menéndez.
51878522K



D. David Romera Regaño.
17742114Y

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Importe en Euros) (NOTAS 1,2 Y 4)


(DEBE)/HABER

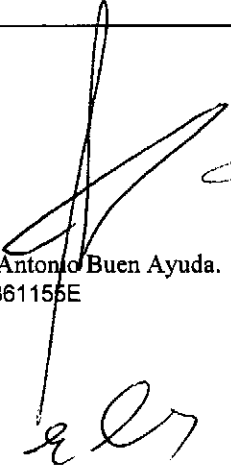
PATRIMONIO NETO Y PASIVO

NOTAS

		EJERCICIO 2009	EJERCICIO 2008
	A) PATRIMONIO NETO	5.780.133,92	2.834.467,22
9	A-1) Fondos propios	4.280.133,92	2.834.467,22
	I. Capital	4.500.000,00	3.000.000,00
	1. Capital escriturado	12.000.000,00	12.000.000,00
	2. (Capital no exigido)	(7.500.000,00)	(9.000.000,00)
	II. Reservas	(89.077,68)	(89.077,68)
	III. Resultados de ejercicios anteriores	(76.455,10)	(18.446,97)
	IV. Resultado del Ejercicio	(54.333,30)	(58.008,13)
12	A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.500.000,00	-
8	B) PASIVO NO CORRIENTE	500.000,00	-
	I. Pasivos por impuesto diferido	500.000,00	-
8	C) PASIVO CORRIENTE	6.219,98	8.772,10
	I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	6.219,98	8.772,10
	Otros acreedores	6.219,98	8.772,10
	TOTAL PASIVO (A+B+C)	6.286.353,90	2.843.239,32


El Consejo de Administración


 ARAGÓN DESARROLLO
 E INVERSIÓN, S.L.U.
 B99002701
 D. Francisco Querol Fernández.


 D. Antonio Buen Ayuda.
 17861155E


 D. Faustino De Andrés Argente
 25895777P


 CAJA RURAL DE TERUEL S.Coop.
 F44002756
 D. José Antonio Pérez Cebrián.


 CAI
 G50000819
 D. Enrique José Cebollero Andrés.


 D. Javier Navarro Espada.
 17201406T


 SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL
 A48001382
 D. Gregorio Mañez Vindel


 D. Juan Antonio Martínez Menéndez.
 57878522K


 D. David Romera Regaño.
 17742114Y

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DE 2008 Y 2009

(Importe en Euros) (NOTAS 1,2 Y 4)

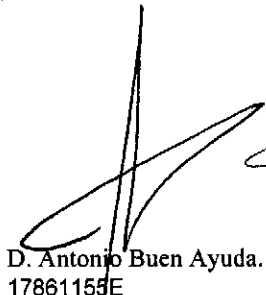
(DEBE)/HABER

	EJERCICIO 09	EJERCICIO 08
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	131.651,75	39.447,60
a) Prestaciones de servicios	12.613,37	12.000,00
b) Ingresos financieros de instrumentos de patrimonio	14.755,24	5.365,52
c) Ingresos financieros de préstamos concedidos	104.283,14	22.082,08
11 2. Gastos de personal	(93.323,88)	(87.125,96)
11 3. Otros gastos de explotación	(130.030,92)	(128.510,07)
4. Amortización del Inmovilizado	(5.194,33)	(5.003,94)
5. Otros resultados	2,10	-
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(96.895,28)	(181.192,37)
1. Ingresos financieros	28.978,65	103.848,19
10 a) Otros Ingresos financieros	28.978,65	103.848,19
A.2) RESULTADO FINANCIERO	28.978,65	103.848,19
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(67.916,63)	(77.344,18)
Impuesto sobre beneficios	13.583,33	19.336,05
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO	(54.333,30)	(58.008,13)

El consejo de Administración



ARAGÓN DESARROLLO
E INVERSIÓN, S.L.U...
B99002701
D. Francisco Querol Fernández.



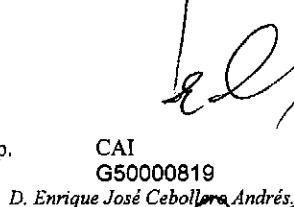
D. Antonio Buen Ayuda.
17861155E



D. Faustino De Andrés Argente
25895777P



CAJA RURAL DE TERUEL S.Coop.
F44002756
D. José Antonio Pérez Cebrián.



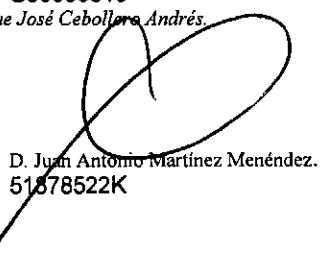
CAI
G50000819
D. Enrique José Cebollero Andrés.



D. Javier Navarro Espada.
17211406T



SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL
A48001382
D. Gregorio Mañez Vindel



D. Juan Antonio Martínez Menéndez.
51878522K



D. David Romera Regaño.
17742114Y

ESTADO ABREVIADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO

	2009	2008
A) Resultado de la cuenta de pyg	(54.333,30)	(58.008,13)
Ingresos y gastos imputados		
directamente al patrimonio	0	0
I. Subvenciones, donaciones y legados concedidos	2.000.000,00	0
II. Efecto impositivo	(500.000,00)	0
B) Total de Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	1.500.000,00	0
C) Total transferencias a la cuenta de pyg		
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	1.445.666,70	(58.008,13)

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital		Reservas	Resultado ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido					
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2007	12.000.000,00	(9.000.000,00)			(18.446,97)	0	2.981.553,03
I. Ajustes por cambios de criterio 2007			(89.077,68)				(89.077,68)
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2008	12.000.000,00	(9.000.000,00)	(89.077,68)		(18.446,97)	-	2.892.475,35
I. Total Ingresos y gastos reconocidos					(58.008,13)		(58.008,13)
II. Otras variaciones del patrimonio neto				(18.446,97)	18.446,97		0
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2008	12.000.000,00	(9.000.000,00)	(89.077,68)	(18.446,97)	(58.008,13)	-	2.834.467,22
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2009	12.000.000,00	(9.000.000,00)	(89.077,68)	(18.446,97)	(58.008,13)	-	2.834.467,22
I. Total Ingresos y gastos reconocidos					(54.333,30)	1.500.000,00	1.445.666,70
II. Operaciones con socios y propietarios							
Otras operaciones con socios y propietarios		1.500.000,00					1.500.000,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto				(58.008,13)	58.008,13		
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2009	12.000.000,00	(7.500.000,00)	(89.077,68)	(76.455,10)	(54.333,30)	1.500.000,00	5.780.133,92

El Consejo de Administración



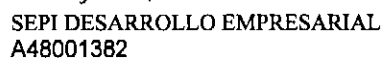
ARAGÓN DESARROLLO
E INVERSIÓN, S.L.U.
B99002701

D. Francisco Querol Fernández.



CAJA RURAL DE TERUEL S.Coop.
F44002756

D. José Antonio Pérez Cebrián.

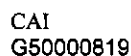


SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL
A48001382

D. Gregorio Mañez Vindel

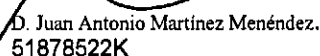


D. Antonio Buen Ayuda.
17861155E




CAI
G50000819


D. Enrique José Cebolla Andrés.



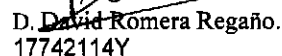
D. Juan Antonio Martínez Menéndez.
51878522K



D. Faustino De Andrés Argente
25895777P



D. Javier Navarro Espada.
17211406T



D. David Romera Regaño.
17742114Y

MEMORIA DEL EJERCICIO 2009

NOTA 1 ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A. se constituyó el 3 de mayo de 2007, mediante escritura protocolizada número 868 de Dña. Dámaso Cruz Gimeno. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Teruel, tomo 229, folio 66, hoja TE-4544. Su C.I.F. es A-44217800.

Se rige por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas (R. D. Legislativo nº 1.564, de 22 de diciembre de 1989) y por sus propios estatutos.

La Sociedad tiene por objeto social el fomento de la actividad empresarial en la provincia de Teruel, contribuyendo a la reindustrialización y la dinamización de la misma mediante la financiación de proyectos empresariales innovadores y generadores de empleo, bajo las fórmulas de participaciones minoritarias en el capital, préstamos participativos, préstamos ordinarios con garantías reales o avales bancarios, entre otras, así como la prestación de asesoramiento de todo tipo, ya sea técnico, de gestión, financiero o económico a las empresas y cualesquiera otras actuaciones que sean necesarias para el cumplimiento de sus fines.

La actividad consiste en prestar un apoyo financiero especializado a favor de las empresas establecidas o que se establezcan en la provincia de Teruel, y que desarrollen proyectos empresariales con viabilidad técnica, económica y financiera.

El objetivo es proporcionar a la empresa privada la financiación estable necesaria para el desarrollo de su proyecto y actividad, principalmente mediante dos instrumentos financieros:

- La participación temporal y minoritaria en el capital social.
- Préstamos participativos.

Además de proporcionar los recursos financieros necesarios para llevar a cabo un proyecto empresarial concreto, también aporta un valor añadido en forma de apoyo gerencial y seguimiento del Plan de negocio durante el tiempo de permanencia en el capital. Ese valor añadido se materializa en forma de acompañamiento y profesionalización de la gestión de la empresa, la mejora de la imagen ante proveedores, clientes y administraciones, la mejora en la situación ante entidades financieras.

Tiene fijado su domicilio social en C/ Los Enebro 74 Teruel.

La Entidad es Sociedad asociada del Grupo denominado GRUPO CORPORACIÓN

EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN. La Sociedad Dominante es “Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.” y tiene su residencia en calle Joaquín Costa nº 4, 4ª planta, de Zaragoza. Deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza, formulándose las primeras del Grupo, correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2008, con fecha 31 de marzo de 2009.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN

1. Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2009 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Con el objetivo de que las Cuentas Anuales reflejen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, se ha procedido en el ejercicio al cambio de un criterio de presentación de las mismas, tal y como se detallan a continuación:

Presentación de los ingresos y gastos procedentes de la actividad ordinaria en el margen de explotación:

Como consecuencia de lo indicado en la *CONSULTA 2 del BOICAC N° 79/2009 “Sobre la clasificación contable en cuentas individuales de los ingresos y gastos de una sociedad holding que aplica el Plan General de Contabilidad (PGC 2007), aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y sobre la determinación del importe neto de la cifra de negocios de esta entidad”*, los ingresos de carácter financiero procedentes de aquellos instrumentos financieros que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad, y por lo tanto, su objeto social, se presentan dentro del epígrafe 1 de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, “Importe neto de la cifra de negocios”, con sus correspondientes subdivisiones. Igualmente, las correcciones valorativas por deterioro efectuadas en los distintos instrumentos financieros asociados a la

actividad, así como las pérdidas y gastos originados por su baja del balance o valoración a valor razonable se incorporan al margen de explotación de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Los ejercicios sociales tienen una duración anual; se inician el 1 de enero y finalizan el 31 de diciembre.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

En las Cuentas Anuales adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella. Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas Cuenta Anuales, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

Las principales estimaciones y juicios considerados en la elaboración de las cuentas anuales son las vidas útiles de los elementos del inmovilizado material e intangible (Ver NOTAS 4.a, 4.b y 4.c); y el valor razonable de los instrumentos financieros (Ver NOTA 4.d).

3. Comparación de la información:

Con fecha 20 de noviembre de 2007, se publicó el RD 1514/2007, por el que se aprobó el nuevo Plan General de Contabilidad (PGC), que entró en vigor el día 1 de enero de 2008 y es de obligatoria aplicación para los ejercicios iniciados a partir de dicha fecha. El ejercicio 2009 es el segundo año de aplicación de esta nueva normativa contable y, por lo tanto, primero en el que se presentan además de las cifras del ejercicio que se cierra, las correspondientes al ejercicio inmediatamente anterior.

Como consecuencia del cambio de criterio de presentación indicado en las nota de la Memoria 2.1 se ha procedido a adaptar las cifras del ejercicio precedente en los correspondientes epígrafes de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que se mencionan.

4. Elementos recogidos en varias partidas:

Las posibles agrupaciones de partidas realizadas se desglosan en notas posteriores de esta memoria. En el supuesto de no especificarse desglose será indicativo de que no se ha efectuado ninguna agrupación de partidas.

NOTA 3 DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

Los resultados de los ejercicios 2009 y 2008 después de impuestos han ascendido a 53.333,3 y 58.088,13 euros de pérdidas, respectivamente. El Consejo de Administración ha propuesto a la consideración de la Junta General de Accionistas la siguiente aplicación de resultados:

<u>Base de reparto</u>	<u>Ejercicio 2009</u>	<u>Ejercicio 2008</u>
Saldo de la cuenta de pyg	(54.333,30)	(58.008,13)
Total.....	(54.333,30)	(58.008,13)

<u>Aplicación</u>	<u>Ejercicio 2009</u>	<u>Ejercicio 2008</u>
A resultado de ejercicios anteriores	(54.333,30)	(58.008,13)
Total.....	(54.333,30)	(58.008,13)

Durante los ejercicios 2009 y 2008 no se repartieron dividendos a cuenta.

NOTA 4 NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.

Como principios y prácticas contables específicos, resaltamos:

- a) INMOVILIZADO MATERIAL: (Ver NOTA 5)

Se encuentran valoradas por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste

de producción, incluyéndose los gastos adicionales producidos hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Se contabiliza una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

b) INMOVILIZADO INTANGIBLE: (Ver NOTA 6)

Recoge este epígrafe las aplicaciones informáticas. Se encuentran valoradas por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

c) ARRENDAMIENTOS:

La Sociedad tiene formalizados contratos de arrendamiento operativo en donde actúa como arrendatario. Los gastos del arrendamiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato.

d) INSTRUMENTOS FINANCIEROS: (Ver NOTA 7 Y 8)

d.1) Activos financieros:

La Entidad registra como activo financiero cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables. Se clasifican en:

1. Préstamos y partidas a cobrar:

Corresponden a préstamos participativos concedidos a entidades asociadas y otras empresas: Se valoran inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que está reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Asimismo, se incluyen créditos (comerciales): se valoran inicialmente por su valor razonable, excepto los créditos por operaciones con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir a corto plazo, que se valoraran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran posteriormente por su coste amortizado. Al cierre del ejercicio se efectuarán correcciones valorativas aplicando los criterios señalados en el párrafo anterior.

2. Inversiones en el patrimonio de empresas asociadas:

Se corresponden a participaciones en el patrimonio de entidades asociadas bajo la fórmula "pacto de recompra". Se valorarán inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción. Se valoran posteriormente por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias por la diferencia entre su valor

en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma.

Únicamente en el caso de no existir o incumplimiento del “pacto de recompra”, como importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las inversiones en el capital social de entidades asociadas devengan para la Sociedad ciertas tasas anuales de actualización (“anticipos de recompra”), en base a la obligación, por parte de los restantes socios privados, de recomprar a la Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A., su inversión en unos plazos máximos establecidos contractualmente. Las tasas de actualización devengadas por este concepto y no facturadas a los restantes socios o accionistas hasta el 31 de diciembre de 2009 se muestran dentro del epígrafe “participaciones a c/p en empresas asociadas”, en el activo corriente, del balance de situación. No obstante, siguiendo criterios de prudencia, la Sociedad sólo contabiliza como ingreso dichas tasas anuales de actualización para las inversiones en sociedades participadas que no se ha incumplido las condiciones contractuales de recompra.

3. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, e imposiciones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

Las imposiciones, con una fecha de vencimiento fijada, se valoran inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. Al cierre del ejercicio se efectuarán correcciones valorativas aplicando los criterios señalados en el apartado anterior.

Las inversiones financieras se clasifican en corto y largo plazo, según su

vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

Se da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran los derechos derivados del mismo o se ha cedido su titularidad, siempre y cuando el cedente se haya desprendido de los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.

d.2) Pasivos financieros:

La Entidad registra un pasivo financiero cuando supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Se clasifican en:

1. Débitos y partidas a pagar:

Son débitos por operaciones comerciales y no comerciales: se valorarán por su valor razonable, excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se podrán valorar por su valor nominal. Los pasivos financieros se valorarán posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

Se da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero y la contraprestación pagada se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tiene lugar.

d.3) Fianzas entregadas y recibidas:

Se valoran por su valor razonable. La diferencia entre el valor razonable y el importe desembolsado se imputa a pérdidas y ganancias durante el periodo que se preste el servicio.

e) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS: (Ver NOTA 10)

El impuesto sobre beneficios se liquida a partir del resultado empresarial, calculado de acuerdo con las normas fiscales vigentes.

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

f) INGRESOS Y GASTOS: (NOTA 11)

La imputación de ingresos y gastos se realiza, en general, de acuerdo con los principios de devengo y prudencia.

Los ingresos por ventas y prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, que en general, es el precio acordado de los bienes netos de descuentos. Se deducen también los intereses incorporados al nominal de los créditos, excepto en los créditos a corto plazo, sin interés contractual, cuyo efecto no es significativo.

g) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS: (Ver NOTA 12)

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivo para la compañía hasta que adquieren la condición de no reintegrables. Las subvenciones no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se reciben con el objeto de asegurar una rentabilidad mínima o

compensar un “déficit” de explotación del ejercicio o de ejercicios previos.

Cuando las subvenciones se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se contabilizan como ingresos directamente imputados en el patrimonio neto y se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en ese periodo para los citados elementos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

h) ELEMENTOS PATRIMONIALES DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

i) TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS: (Ver NOTA 14)

Las operaciones entre empresas del mismo grupo se contabilizarán con carácter general por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

j) EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

A efectos de presentación de las cuentas anuales, se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por una o varias personas físicas o jurídicas o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se entenderá que una empresa es asociada cuando se pueda ejercer sobre ella una influencia significativa, que se presumirá que existe si se posee al menos el 20% de los derechos de voto.

NOTA 5 INMOVILIZACIONES MATERIALES

a) Detalle de saldos y movimientos en los ejercicios 2009 y 2008 (Euros):

VALORES BRUTOS	SALDOS 31/12/2008	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2009
Instalaciones técnicas y otro Inmov. material	34.396,96				34.396,96
TOTALES BRUTOS	34.396,96	0	0	0	34.396,96
AMORTIZACIONES	SALDOS 31/12/2008	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2009
A.A. Instalaciones técnicas y otro Inmov. material	(5.147,40)		(4.990,67)		(10.138,07)
TOTAL AMORTIZACIONES	(5.147,40)		(4.990,67)		(10.138,07)
CORRECCIONES VALORATIVAS DE VALOR	SALDOS 31/12/2008	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2009
Deterioro Instalaciones técnicas y otro Inmov. material					
TOTAL DETERIOROS					
TOTALES NETOS	29.249,56				24.258,89
VALORES BRUTOS	SALDOS 31/12/2007	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2008
Instalaciones técnicas y otro Inmov. material	28.424,23	5.972,73			34.396,96
TOTALES BRUTOS	28.424,23	5.972,73	0	0	34.396,96
AMORTIZACIONES	SALDOS 31/12/2007	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2008
A.A. Instalaciones técnicas y otro Inmov. material	(347,12)		(4.800,28)		(5.147,40)
TOTAL AMORTIZACIONES	(347,12)		(4.800,28)		(5.147,40)
CORRECCIONES VALORATIVAS DE VALOR	SALDOS 31/12/2007	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2008
Deterioro Instalaciones técnicas y otro Inmov. material					
TOTAL DETERIOROS					
TOTALES NETOS	28.077,11				29.249,56

NOTA 6 INMOVILIZADO INTANGIBLE

a) Detalle de saldos y movimientos en 2008 y 2009 (Euros):

VALORES BRUTOS	SALDOS 31/12/2008	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2009
Aplicaciones informáticas	617,14				617,14
TOTALES BRUTOS	617,14				617,14
AMORTIZACIONES	SALDOS 31/12/2008	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2009
A.A. Aplicaciones informáticas	(220,63)		(203,66)		(424,29)
TOTAL AMORTIZACIONES	(220,63)		(203,66)		(424,29)
CORRECCIONES VALORATIVAS DE VALOR	SALDOS 31/12/2008	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2009
Deterioro Aplicaciones informáticas					
TOTAL DETERIOROS	0	0	0	0	0
TOTALES NETOS	396,51				192,85
VALORES BRUTOS	SALDOS 31/12/2007	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2008
Aplicaciones Informáticas	617,14				617,14
TOTALES BRUTOS	617,14				617,14
AMORTIZACIONES	SALDOS 31/12/2007	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2008
A.A. Aplicaciones informáticas	(16,97)		(203,66)		(220,63)
TOTAL AMORTIZACIONES	(16,97)		(203,66)		(220,63)
CORRECCIONES VALORATIVAS DE VALOR	SALDOS 31/12/2007	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2008
Deterioro Aplicaciones informáticas					
TOTAL DETERIOROS	0	0	0	0	0
TOTALES NETOS	600,17				396,51

NOTA 7 ACTIVOS FINANCIEROS

- a) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

Categorías	Instrumentos financieros L/P		Instrumentos financieros C/P		Total	
	Clases		Clases			
	Créditos, derivados y otros		Créditos, derivados y otros			
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Prestamos y partidas a cobrar	4.341.917,07	498.078,25	298.119,79	0	4.640.036,86	498.078,25
TOTAL	4.341.917,07	498.078,25	298.119,79	-	4.640.036,86	498.078,25

Los activos financieros a l/p incluyen los créditos a l/p a terceros y los créditos a l/p a empresas asociadas que en 2009 ascendieron a 4.041.193,43 y 299.123,64 euros respectivamente. No existiendo en 2.008 créditos a l/p empresas asociadas.

Asimismo, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008 existen créditos a cobrar con Administraciones Públicas por importe de 27.105,42 y 23.013,37 euros, respectivamente, correspondiendo a retenciones de intereses practicadas.

- b) Durante el ejercicio no se han producido pérdidas por deterioro originadas por riesgo de crédito de los activos financieros de la compañía.
- c) Empresas asociadas :

La participación en la empresa asociada, que se detalla a continuación, posee formalizado un contrato protocolizado de “pacto de recompra”, devengando, hasta su transmisión efectiva, ciertas tasas de actualización sobre el precio de recompra de las mismas.

Como se indica en la nota 4.d de la memoria, el incumplimiento de las condiciones contractuales de los contratos de recompra, es decir, el impago de las tasas de actualización repercute en la calificación de la participación como “capital riesgo”.

Denominación: Maderas El Real, S.L.
 Domicilio: Polígono El Real s/n. Sarrión. Teruel.
 Forma jurídica: Sociedad limitada.
 C.I.F.: B44013431.
 Actividad: Aserrador profesional de la madera.
 Fecha adquisición participaciones: 13/08/2008

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.

Nº de participaciones: 665

CONCEPTO	MADERAS EL REAL	
	2009	2008
% Capital poseído	39,80%	39,80%
Directo	39,80%	39,80%
Indirecto		
% Derechos de voto poseídos	39,80%	39,80%
Directo	39,80%	39,80%
Indirecto		
Capital	502.152,21	502.152,21
Otras partidas de P.N	56.504,07	61.604,00
Créditos participativos	300.000,00	-
Prima de Emisión	-	-
Reservas	507.989,35	484.761,00
Resultados negativos ejerc. anteriores	-	-
Resultados ejercicio		
Explotación (antes I.S)	120.478,32	147.070,00
- Op. Continuas	9.376,96	23.228,00
- Op. Ininterrumpidas		
Valor part. Capital s/libros	199.839,15	199.839,15
Valor part. Capital s/libros deterioro ej		
Valor part. Capital s/libros deterioro acumu		
Dividendos recibidos ejercicio		
Acciones, cotización en Bolsa	No	No

La información sobre el patrimonio neto de las entidades asociadas se ha elaborado en base a los datos fiables facilitados por las sociedades, con los cierres a 31 de diciembre de 2009, y cuyas cuentas se encuentran pendientes de formulación.

Mientras que los datos indicados sobre los valores patrimoniales del ejercicio 2008 se han elaborado conforme a las cuentas anuales formuladas y aprobadas por Junta.

No se han registrado correcciones valorativas por deterioro en las participaciones de entidades asociadas que posee la compañía.

NOTA 8 PASIVOS FINANCIEROS

a) Pasivos financieros del ejercicio 2009 y 2008:

Clases Categorías	Instrumentos financieros C/P			
	Derivados y otros		Total	
	2009	2008	2009	2008
Débitos y partidas a pagar	152,37	3305,8	152,37	3305,8
TOTAL	152,37	3305,8	152,37	3.305,80

Además, existen deudas a corto plazo a pagar con Administraciones Públicas por un importe de 6.067,61 y 5.466.30 euros al cierre del ejercicio 2009 y 2008, respectivamente.

b) La totalidad de los pasivos financieros indicados en el balance de situación tienen un vencimiento inferior a un año.

NOTA 9 FONDOS PROPIOS

a) Capital Social:

El Capital social al cierre del ejercicio está formado por 120.000 acciones de 100 euros nominales cada una, que se encuentran íntegramente suscritas por los socios fundadores y desembolsadas en un 37.5%. El desembolso del restante 62.5% se realizará en efectivo en un plazo máximo de hasta el 3 de mayo de 2012.

Durante el ejercicio 2009, los accionistas han llevado a cabo el desembolso efectivo del 12,5% del capital, por un importe de 1,5 millones de euros. Con fecha 12 de noviembre de 2009 el Consejo de Administración acordó por unanimidad solicitar a los accionistas el

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.

desembolso de un dividendo pasivo de 2,04 millones de euros, el cuál deberá efectuar se mediante aportaciones dinerarias en dos fases: hasta el 28 de febrero de 2010 y hasta el 30 de septiembre de 2010, en partes iguales.

Las acciones confieren a sus titulares legítimos la condición de socio y le atribuye los derechos reconocidos en la Ley y en los propios estatutos de la compañía. En los términos establecidos por la Ley y salvo en los casos en ella previstos, el accionista tiene, como mínimo los siguientes derechos:

- El de participar en el reparto de las ganancias sociales y en el patrimonio resultante de la liquidación.
- El de suscripción preferente en la emisión de nuevas acciones o de obligaciones convertibles en acciones.
- El de asistir y votar en la Juntas Generales cuando se posea el número de acciones exigido por los estatutos para el ejercicio de este derecho, y el de impugnar los acuerdos sociales.
- El de información.

b) Disponibilidad de reservas :

Reserva legal: de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Sociedades anónimas, las Sociedades vendrán obligadas a destinar un 10% de sus beneficios a la constitución de un fondo de reserva que alcanzará la quinta parte del Capital. Podrá ser utilizada para cubrir, en su caso, el saldo deudor de la Cuenta de pérdidas y ganancias, y deberá reponerse cuando descienda del nivel indicado.

Reservas voluntarias: Son de libre disposición por la Junta General de Accionistas.

Los accionistas de la Sociedad y el capital suscrito por cada uno de ellos son los siguientes, tanto en 2008 como en 2009:

ENTIDAD	Nº acciones	Valor Nominal	% poseído
Sepi Desarrollo Empresarial S.A.	40.000	4.000.000	33,3%
Aragón Desarrollo Inversión S.L.U.	40.000	4.000.000	33,3%
Caja Rural de Teruel, Scoop de Crédito	13.400	1.340.000	11,2%
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza Aragón y Rioja (Ibercaja)	13.300	1.330.000	11,1%
Caja de Ahorros de la Inmaculada de Aragón (CAI)	13.300	1.330.000	11,1%
TOTALES	120.000	12.000.000	100%

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.

Durante el ejercicio, la Sociedad no ha llevado a cabo operaciones con acciones propias.

Durante el ejercicio 2009 los socios han desembolsado un 12.5% del capital social.

NOTA 10 SITUACIÓN FISCAL

a) Información relativa a las diferencias temporarias deducibles e imponibles registradas en el balance al cierre de los ejercicios 2009 y 2008.

Durante el ejercicio 2009 se ha procedido al registro contable del efecto impositivo de las subvenciones de capital concedidas durante el ejercicio (Ver nota 12 de la memoria), así como su correspondiente imputación a los resultados del ejercicio, según el detalle siguiente:

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	SALDOS	ALTAS	BAJAS	SALDOS
	31/12/2008			31/12/2009
Pasivos por impuesto diferido	0	500.000,00	-	500.000,00
TOTALES BRUTOS	0	500.000,00	-	500.000,00

b) Antigüedad y plazo previsto de recuperación fiscal de bases imponibles negativas:

Las bases imponibles negativas pendientes de aplicación al cierre del ejercicio 2009 se detallan a continuación:

Bases imponibles negativas	Pendiente de aplicación al principio del periodo	Aplicado en el periodo	Pendiente de aplicación en periodos futuros
Generadas en el ejercicio 2007	27.328,83		27.328,83
Generadas en el ejercicio 2008	196.114,42		196.114,42
Generadas en el ejercicio 2009	67.916,63		67.916,63
TOTALES	291.359,88		291.359,88

La entidad ha reconocido un activo por impuesto diferido como consecuencia de la obtención de bases imponibles negativas en el ejercicio, debido a la alta probabilidad de obtención en el futuro de suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos. La antigüedad de los créditos por

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.

bases imponibles negativas que figuran en el balance de situación es la siguiente:

Créditos por bases imponibles negativas	Pendiente de aplicación al principio del periodo	Aplicado en el periodo	Pendiente de Aplicación en periodos futuros
Generadas en el ejercicio 2007	8.881,87		8.881,87
Generadas en el ejercicio 2008	49.028,61		49.028,61
Generadas en el ejercicio 2009	13.583,33		13.583,33
TOTALES	71.493,81		71.493,81

Se estima la cancelación de la totalidad de los activos por impuesto diferido durante los tres próximos ejercicios.

La Sociedad tiene abiertos a la Inspección de la Hacienda Pública los ejercicios no prescritos, por todos los impuestos que le afectan. El Consejo de Administración confía que, como consecuencia de una comprobación, no se derivarían pasivos fiscales por un importe significativo respecto de los Fondos propios de la Sociedad.

NOTA 11 INGRESOS Y GASTOS

a) Detalle de las Cargas Sociales de los ejercicios 2009 y 2008 (Euros):

GASTOS DE PERSONAL	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
Sueldos y Salarios	77.455,68	71.538,75
Seguridad Social a cargo de la empresa	15.868,20	15.587,22
Otros gastos sociales	-	-
TOTALES	93.323,88	87.125,97

b) En el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias no se recoge ningún importe por correcciones valorativas por deterioro de créditos comerciales o fallidos en 2009 y 2008.

NOTA 12 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

a) Importe y características de las subvenciones recibidas en los ejercicios 2009 y 2008:

En la reunión celebrada por la Comisión de Seguimiento del Fondo de Inversiones de Teruel con fecha 18 de marzo de 2009, se aprobó el proyecto "Fondo Financiación

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.

Empresas de Teruel”, por el que se concedió una subvención a la Sociedad para la concesión de una Línea de préstamos participativos de 2 millones de euros.

El Fondo de Inversiones de Teruel, cofinanciado en un 50% por el Gobierno del Estado y un 50% por el Gobierno de Aragón ha decidido establecer un fondo de apoyo a empresas viables que tengan necesidad de liquidez para mantener o expandir su actividad empresarial.

El Fondo dotado para 2009 con dos millones de euros es gestionado por SUMA TERUEL y ofrece préstamos participativos para la financiación de inversiones o circulante. Los beneficiarios del fondo son las empresas ubicadas en la provincia de Teruel.

Destino	Entidad concedente	Fecha concesión	Periodo aplicación	Importe concedido	Imputado a resultados hasta comienzo ejercicio	Imputado al resultado del ejercicio	Total imputado a resultados	Pendiente de imputar a resultados
Activos financieros (préstamos participativos)	50% Estado 50% Gobierno de Aragón	18/02/2009	2010-2014	2.000.000	-	-	-	2.000.000
Totales				2.000.000	-	-	-	2.000.000

b) Detalle de saldos y movimientos de las subvenciones donaciones y legados de balance en 2009 y 2008(Euros):

Valores	SALDOS 31/12/2008	Aumentos	Traspasos a Resultados	SALDOS 31/12/2009
Subvenciones oficiales de capital	-	1.500.000,00	-	1.500.000,00
Totales	-	1.500.000,00	-	1.500.000,00

Los importes reflejados en el cuadro anterior se encuentran netos del efecto impositivo correspondiente.

Durante el ejercicio, las condiciones asociadas a la subvención recibida han sido cumplidas con normalidad, sin que se haya derivado ningún tipo de contingencia por este motivo.

No se han producido acontecimientos posteriores significativos al cierre del ejercicio que afecten a la capacidad de evaluación de los usuarios de estas cuentas anuales, ni que afecten a la continuidad de la Sociedad.

NOTA 13 OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones realizadas con partes vinculadas han sido durante los ejercicios 2009 y 2008:

Operaciones con partes vinculadas	Ejercicio 2009				Ejercicio 2008		
	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas Asociadas	Otras partes vinculadas	Otras empresas del grupo	Empresas Asociadas	Otras partes vinculadas
Adquisición de activos no corrientes			298.500,00			199.839,15	
Adquisición de activos corrientes				1.950.000,00			1.950.000,00
Enajenación de activos corrientes				(2.150.000,00)			(900.000,00)
Servicios prestados		12.168,00			12.000,00		
Servicios recibidos		(70.980,00)			(70.000,00)		
Ingresos financieros cobrados			23.909,58	28.978,65	5.365,52		103.848,19
Ingresos financieros devengados y no cobrados			6.132,01	-	5.365,52		-
Dietas por asistencia a Consejos				(15.669,43)			(11.769,39)
Subvenciones recibidas	2.000.000,00						

En signo negativo figuran los gastos, y en positivo los ingresos

Los saldos pendientes con partes vinculadas al cierre de los ejercicios 2009 y 2008 son:

Saldos con partes vinculadas	Ejercicio 2009			Ejercicio 2008	
	Entidad dominante	Empresas Asociadas	Otras partes vinculadas	Empresas Asociadas	Otras partes vinculadas
A) ACTIVO NO CORRIENTES	-	498.962,79	-	199.839,15	-
1.- Inversiones financieras a largo plazo	-	498.962,79	-	199.839,15	-
B) ACTIVO CORRIENTE	-	6.132,01	1.316.796,46	5.365,52	2.027.732,57
1.- Inversiones financieras a corto plazo	-	6.132,01	-	5.365,52	-
2.- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	-	1.316.796,46	-	2.027.732,57
C) PATRIMONIO NETO	1.500.000,00	-	-	-	-
1.- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.500.000,00	-	-	-	-
D) PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-	-	-
E) PASIVO CORRIENTE	-	-	-	-	2.861,58
1.- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	-	-	2.861,58
a) Acreedores varios	-	-	-	-	2.861,58

Los saldos y operaciones realizados con la entidad dominante se refieren a los realizados con la Sociedad "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U." y con la Administración del Gobierno de Aragón, por subvenciones recibidas (Ver nota 13 de la memoria).

Las operaciones realizadas con otras empresas del grupo se corresponden a las realizadas con entidades pertenecientes al mismo grupo; "CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN".

La recepción de servicios se corresponde en su totalidad a los realizados con la SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A. (SODIAR) por servicios de análisis de planes de negocio, elaboración de propuestas de inversión de proyectos, preparación y gestión para la formalización de las inversiones, seguimiento y

control de inversiones, preparación y formalización de desinversiones. La prestación de servicios se debe al convenio de colaboración suscrito para el aprovechamiento y optimización de sus recursos con la Sociedad AVALIA ARAGÓN, S.G.R.

Los saldos y operaciones realizados con empresas asociadas se refieren a las realizadas con la mercantil Maderas el Real S.L.

Las operaciones y saldos con otras partes vinculadas se refieren a imposiciones a plazo, cuentas corrientes, intereses de los mismos y otras transacciones realizadas con las tres entidades financieras accionistas de la sociedad (Ver Nota 9 de la memoria),.

b) Personal de alta dirección y administradores:

A los efectos de elaboración de las cuentas anuales se ha considerado "personal de alta dirección" a quien planifica, dirige y controla las actividades de la Sociedad, de forma directa o indirecta; y lleva a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad, sólo limitadas por los criterios e instrucciones directas de los titulares jurídicos de la Sociedad o de los órganos superiores de gobierno y administración que representan a dichos titulares. Por todo ello, no existe personal de alta dirección en la Sociedad durante los ejercicios 2009 y 2008.

Las retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración ascienden a 29.515,76 y 25.038,78 euros, en concepto de dietas por asistencia a Consejos, en los ejercicios 2009 y 2008, respectivamente.

Durante el ejercicio 2009, los miembros del Consejo de Administración, por sí mismos o a través de personas vinculadas a los mismos, no han realizado con la Sociedad ni con Sociedades Asociadas operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

Asimismo, en relación con el artículo 127 ter del T.R.L.S.A., se describen a continuación las situaciones que afectan a los administradores de la Sociedad y a las personas a ellos vinculadas.

Durante 2009, las participaciones y los cargos y/o funciones que los Administradores de la Sociedad ostentan y/o ejercen en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A. (ver nota 1), son las siguientes:

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.

ADMINISTRADOR	% PART	SOCIEDAD	OBJETO SOCIAL	CARGO
ARAGÓN DESARROLLO INVERSIÓN S.L.U Representante FRANCISCO QUÉROL FERNÁNDEZ		ARAGON DESARROLLO INVERSIÓN S.L.U.	TOMA DE PARTICIPACIONES TEMPORALES EN EL CAPITAL DE EMPRESAS NO FINANCIERAS	CONSEJO DELEGADO
		SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON SA (SODIAR)	PROMOCION DE INVERSIONES EN LA REGION DE ARAGON PART EN CAPITAL	PRESIDENTE
ANTONIO BUEN AYUDA		SAVIA CAPITAL CRECIMIENTO SCR S.A	TOMA DE PARTICIPACIONES TEMPORALES EN EL CAPITAL DE EMPRESAS NO FINANCIERAS	VOCAL CONSEJO
		SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON S.A (SODIAR)	PROMOCION DE INVERSIONES EN LA REGION DE ARAGON PART EN CAPITAL	CONSEJO DELEGADO
		AVALIA ARAGON SGR	SERVICIOS FINANCIEROS Y CONCESION AVALES	DIRECTOR GENERAL
JAVIER NAVARRO ESPADA		ARAGON DESARROLLO E INVERSION S.L.U.	TOMA DE PARTICIPACIONES TEMPORALES EN EL CAPITAL DE EMPRESAS NO FINANCIERAS	VOCAL CONSEJO
		SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON S.A (SODIAR)	PROMOCION DE INVERSIONES EN LA REGION DE ARAGON PART EN CAPITAL	VOCAL CONSEJO
		PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN S.A.	PROMOCION INMOBILIARIA	VOCAL CONSEJO
		SEMITEVEESA-ARAGON, S.A.	INSPECCION TECNICA DE VEHICULOS	VOCAL CONSEJO
		PLAZA SERVICIOS AEREOS S.A.	TRANSPORTE AEREO	VOCAL CONSEJO
		ARAGONESA DE SERVICIOS TELEMATICOS	INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PARA IMPULSAR DESARROLLO REGIONAL	VOCAL CONSEJO
FAUSTINO DE ANDRÉS ARGENTE		SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE EXTREMADURA SA	IMPULSAR EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE EXTREMADURA	VOCAL CONSEJO
		SEPIDES GESTION SGECR SA	GESTION DE ENTIDADES DE CAPITAL RIESGO Y TAREAS DE ASESORAMIENTO	VOCAL CONSEJO
		SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL SA	PROMOCION Y DESARROLLO EMPRESARIAL	DIRECTOR
JUAN CARLOS SERRANO SANTOS (2)		SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE EXTREMADURA SA	IMPULSAR EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE EXTREMADURA	SECRETARIO CONSEJO
		SEPIDES GESTION SGECR SA	GESTION DE ENTIDADES DE CAPITAL RIESGO Y TAREAS DE ASESORAMIENTO	SECRETARIO CONSEJO
		SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL SA	PROMOCION Y DESARROLLO EMPRESARIAL	SECRETARIO CONSEJO
DAVID ROMERA REGAÑO		RIOJA NUEVA ECONOMIA SA	TENENCIA DE PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES DE CARTERA	VOCAL CONSEJO
CAJA INMACULADA Representante ENRIQUE CEBOLLERO ANDRÉS	100%	CAI DESARROLLO EMPRESARIAL S.C.R. S.A.	TOMA DE PARTICIPACIONES TEMPORALES EN EL CAPITAL DE EMPRESAS NO FINANCIERAS	
	9,28%	INVERZONA SEIS PARTICIPACIONES ARAGONESAS, S.A	TOMA DE PARTICIPACIONES TEMPORALES EN EL CAPITAL DE EMPRESAS NO FINANCIERAS	VOCAL CONSEJO
	19,94%	SAVIA CAPITAL CRECIMIENTO SCR SA	TOMA DE PARTICIPACIONES TEMPORALES EN EL CAPITAL DE EMPRESAS NO FINANCIERAS	VOCAL CONSEJO
	25,00%	SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO AGRÍCOLA Y SOCIAL DE ARAGON S.A.	FOMENTAR LA MODERNIZACION Y EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL EN ARAGON	VOCAL CONSEJO
	6,86%	SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON SA (SODIAR)	PROMOCION DE INVERSIONES EN LA REGION DE ARAGON PART EN CAPITAL	VOCAL CONSEJO
	16,67%	SAVIA CAPITAL INNOVACION SCR SA	TOMA DE PARTICIPACIONES TEMPORALES EN EL CAPITAL DE EMPRESAS NO FINANCIERAS	VOCAL CONSEJO
CAJA RURAL TERUEL SCOOP Representante JOSE ANTONIO PEREZ CEBRIAN	4,29%	SAVIA CAPITAL CRECIMIENTO SCR SA	TOMA DE PARTICIPACIONES TEMPORALES EN EL CAPITAL DE EMPRESAS NO FINANCIERAS	VOCAL CONSEJO
	25%	TERUEL AHORA SA	TENENCIA DE ACCIONES O PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES	CONSEJO DELEGADO
SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL SA Representante MARIANO CASADO GONZALEZ (1)		SEPIDES GESTION SGECR SA	GESTION DE ENTIDADES DE CAPITAL RIESGO Y TAREAS DE ASESORAMIENTO	PRESIDENTE DEL CONSEJO
		SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE CASTILLA LA MANCHA SA	IMPULSAR EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE CASTILLA LA MANCHA	REPRESENTANTE DEL CONSEJO SEPI
		SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL S.A.	PROMOCION Y DESARROLLO EMPRESARIAL	PRESIDENTE DEL CONSEJO
Mª TERESA MARISCAL CARCHEMILLA (2)		SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE EXTREMADURA SA	IMPULSAR EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE EXTREMADURA	SECRETARIO CONSEJO
		SEPIDES GESTION SGECR SA	GESTION DE ENTIDADES DE CAPITAL RIESGO Y TAREAS DE ASESORAMIENTO	SECRETARIO CONSEJO
		SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL SA	PROMOCION Y DESARROLLO EMPRESARIAL	VICESECRETARIO CONSEJO
SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL SA Representante GREGORIO MAÑEZ VINDEL (1)		SEPIDES GESTION SGECR SA	GESTION DE ENTIDADES DE CAPITAL RIESGO Y TAREAS DE ASESORAMIENTO	PRESIDENTE DEL CONSEJO
		SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE CASTILLA LA MANCHA SA	IMPULSAR EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE CASTILLA LA MANCHA	REPRESENTANTE DEL CONSEJO SEPI
		SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL S.A.	PROMOCION Y DESARROLLO EMPRESARIAL	PRESIDENTE DEL CONSEJO
JUAN A. MARTINEZ MENDEZ (2)		SEPIDES GESTION SGECR SA	GESTION DE ENTIDADES DE CAPITAL RIESGO Y TAREAS DE ASESORAMIENTO	PRESIDENTE DEL CONSEJO

Los miembros del Consejo fueron nombrados el 21 de mayo de 2007, desde entonces se ha producido un cambio en el representante de Caja Inmaculada el 12 de junio de 2008 y un cambio en el representante de Savia Capital Inversión S.A.U. el 11 de diciembre de 2008.

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.

(1) Mariano Casado ocupó su cargo como Consejero en representación de SEPIDES hasta el 4 de marzo de 2009 fecha en la que fue sustituido por Gregorio Mañez.

(2) Juan Carlos Serrano ocupó su cargo hasta el 19 de mayo de 2009 fecha en la que fue sustituido por M^a Teresa Mariscal, que a su vez fue sustituida por Juan Antonio Martínez el 6 de julio de 2009

NOTA 14 OTRA INFORMACIÓN

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías.

CATEGORIAS PROFESIONALES	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
Gerente	1	1
Auxiliar Administrativo	1	1
Total empleo medio	2	2

b) Honorarios del auditor en los ejercicios 2009 y 2008: (Euros):

Las retribuciones devengadas por los Auditores por la realización de la auditoria de cuentas anuales de los ejercicios 2009 y 2008 han ascendido a 3.203 y 3.115 euros, respectivamente.

El Consejo de Administración:

ARAGÓN DESARROLLO
E INVERSIÓN, S.L.U.
B99002701
D. Francisco Javier Fernández.

Antonio Buen Ayuda.
17861165E

D. Faustino De Andrés Argente
25895777P

CAJA RURAL DE TERUEL S.Coop.
F44002756
D. José Antonio Pérez Cebrian.

CAI
G50000819
D. Enrique José Cebollero Andrés

D. Javier Navarro Espada.
17211406T

SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL
A48001382
D. Gregorio Mañez Vindel

D. Juan Antonio Martínez Menéndez.
51818522K

D. David Komera Regaño.
17742114Y